

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 922...../TB-THADS (NV2)

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 497/2023/HSST ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 110/2024/HSPT ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1604/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 1808/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội);

Căn cứ Lệnh kê biên số 04/LKB-PC03-Đ8 ngày 11 tháng 01 năm 2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1058-PD/CTTĐG ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 644.4/2025/TB-VNA ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh VNA – Địa chỉ trụ sở: Số 50 LK3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội,

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh VNA – Địa chỉ trụ sở: Số 50 LK3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 159 (1), tờ bản đồ số 14 tại phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (nay là phường Vĩnh Hưng, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số Đ 891391, số vào sổ cấp GCN: 01325 QSDĐ do Ủy ban nhân dân quận Hoàng Mai, thành



phố Hà Nội cấp ngày 22/11/2004; Ngày 28/01/2016, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội, chi nhánh quận Hoàng Mai đã đăng ký chuyển nhượng cho ông Nguyễn Xuân Thủy.

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 159 (1).1, tờ bản đồ số 14 tại phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (nay là phường Vĩnh Hưng, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 712662, số vào sổ cấp GCN: CH 02996/HĐ: 1029/475 do UBND quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội cấp ngày 12/6/2014; Ngày 28/01/2016, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội, chi nhánh quận Hoàng Mai đã đăng ký chuyển nhượng cho ông Nguyễn Xuân Thủy.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 14/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2026 tại thửa đất số 159 (1) và thửa đất số 159 (1).1, tờ bản đồ số 14 tại phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (nay là phường Vĩnh Hưng, thành phố Hà Nội).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 31/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá Hợp danh VNA (<https://daugiavna.vn>).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 4.668.318.000 đồng (Bốn tỷ sáu trăm sáu mươi tám triệu ba trăm mười tám nghìn đồng).

Tài sản 2: 4.669.702.000 đồng (Bốn tỷ sáu trăm sáu mươi chín triệu bảy trăm linh hai nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc đăng ký chuyển quyền tài sản theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá chịu. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 400.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

- Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08 giờ 00 phút ngày 31/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026.

Tính đến thời điểm 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh VNA.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 31/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá Hợp danh VNA (<https://daugiavna.vn>).

- Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian:

+ Tài sản 1: Từ 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 30 phút ngày 30/01/2026

+ Tài sản 2: Từ 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 30 phút ngày 30/01/2026

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến:

<https://daugiavna.vn>

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>;

Địa chỉ: Công ty đấu giá hợp danh VNA – Địa chỉ trụ sở: Số 50 LK3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.85856595/0912.871.883 (CHV Hoàng Văn Hiếu).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Văn Hiếu

